



sc rdsign srl Timisoara, str. Vulturilor nr.14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 40/0722624862, e-mail: studio@rdsign.ro
Pr. nr. 203/CNT/17

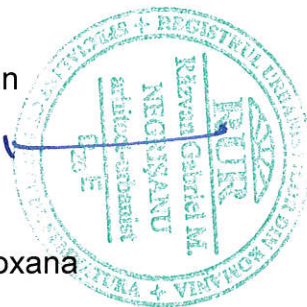
PLAN URBANISTIC ZONAL

- EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL PRIN ETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE -

Răspuns la sesizările primite la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, înregistrate cu nr. 66/28.02.2019, înaintată de către Asociația de proprietari Lucian Blaga, nr. 1 și sesizarea cu nr. 79/28.02.2019 înaintată de Asociația de proprietari E. Pacha, nr. 1 prin Președinte Georg Bardeau, referitoare la P.U.Ž. "Extindere Hotel Continental prin etajare construcții existente", b-dul Revoluției 1989 nr. 2A, Timișoara.

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Proiectant general/ Urbanism arh. Negrișanu Răzvan



arh. Candroi Paula Roxana



Răspundem la ambele sesizări în același document, deoarece acestea au același conținut.

1. Sesizarea:

" Asociația de proprietari din str. Lucian Blaga, nr. 1, Timișoara, jud. Timiș, CIF 836515 (respectiv asociația de proprietari din str. E.A. Pacha, nr. 1, Timișoara, jud. Timiș, CIF 6687168), reprezentată de Georg Bardeau, răspundem cu privire la anunțul nr. UR2019-000887/28.01.2019, referitor la demararea Etapei a 2-a PUZ – EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL PRIN ETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, B-dul Revoluției 1989 nr. 2A, beneficiar SC CONTINENTAL SRL, proiectant SC RD SIGN SRL, dorim să vă transmitem că nu suntem de acord cu acest proiect în condițiile în care nu se asumă realizarea în mod corespunzător cu extinderea și locurile de parcare necesare în raport direct proporțional cu extinderea. "

Răspuns:

În prezent, Hotelul Continental dispune de 164 de camere și 115 locuri de parcare. Prin extinderea propusă se mărește capacitatea hotelieră cu aproximativ 90 de camere. În total, ansamblul va beneficia astfel de circa 255 de camere.

Conform Ordinului 1051/2011 (pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism) pentru clasificarea de 4 stele, la 255 de camere se impun 102 locuri de parcare (40% din numărul de camere).

Conform anexa 1 la RLU aferent PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, este necesar 1 loc de parcare la 10 vizitatori, la care se adaugă un spor de 30%. Considerând, la capacitate maximă, un număr de 500 de vizitatori, ar fi nevoie de 65 locuri de parcare pentru tot ansamblul.

În concluzie pe terenul existent sunt constituite suficiente locuri de parcare astfel încât să acopere și necesarul rezultat în urma extinderii.

La această dată, numărul parcărilor excede necesarul hotelului, motiv pentru care parcare este deschisă publicului, contra cost. După realizarea extinderii, parcare va fi folosită intern și va fi disponibilă doar clienților hotelului.

Întocmit,
Arh. Paula Candroi



Specialist RUR,
arh. Răzvan Negrișanu

